

Договор временного пользования недвижимым имуществом.

Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск,
Первое июня две тысячи пятнадцатого года

Гражданин РФ Половченя Александр Васильевич, 26 марта 1957 года рождения, паспорт гражданина РФ 0313 №338877, выданный 28 августа 2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 151, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение «Виктория», в лице директора Половченя Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Собственник обязуется предоставить Пользователю нежилые помещения в административном здании с пристройкой и тамбуром: помещения первого этажа на поэтажном плане №№4, 6-8, 17, 18 общей площадью 38,1 кв.м., помещения второго этажа на поэтажном плане №№1-8, помещения подвала на поэтажном плане №№1-5, 6, общей площадью 460,7 кв.м., в дальнейшем именуемые «Помещения» во временное пользование, а Пользователь обязуется принять Помещения и использовать их в соответствии с их назначением. Плата за пользование Помещениями не взимается.

1.2. Указанные Помещения принадлежат Собственнику на праве общей долевой собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 29 апреля 2015 года, дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества от 13 мая 2015 года, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 мая 2015 года внесена запись регистрации №23-23/005-23/005/801/2015-5473/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №АА 046625, выданном 21.05.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3. Помещения предоставляется Пользователю для временного использования в соответствии с его назначением. Согласие сособственников нежилых помещений на передачу их во временное пользование у Собственника имеется.

2. Срок временного пользования.

2.1. Течение срока временного пользования начинается с даты подписания Сторонами настоящего договора и продолжается на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Собственника.

3.1. Собственник обязуется:

3.1.1. Передать Пользователю Помещения во временное использование в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Пользователем Помещений на условиях настоящего договора, не ограничивать каким-либо образом его права по пользованию Помещениями по назначению, не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению;

3.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного имущества.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Пользователем Помещений в рабочее время;

4. Права и обязанности Пользователя.

4.1. Пользователь обязуется:

4.1.1. Использовать Помещения в соответствии с их назначением на всем протяжении срока пользования;

4.1.2. Поддерживать надлежащее санитарное состояние Помещений, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечивать надлежащую эксплуатацию инженерных сетей, оборудования и коммуникаций, расположенных в Помещениях.

5. Приемка-передача Помещений.

5.1. Передача Помещений осуществляется при подписании акта приема-передачи недвижимого имущества в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

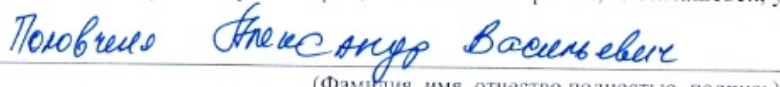
7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Собственник:

Гражданин РФ **Половченя Александр Васильевич**, 26 марта 1957 года рождения, паспорт гражданина РФ 0313 №338877, выданный 28 августа 2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 151, кв. 12.


(Фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

Пользователь:

ЧОУ «Виктория»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 179.

ОГРН 1122300005398 ИНН 2369980120 КПП 236901001

р/с 40703810300010000016 в Кубанском филиале ОАО АПБ "Екатерининский" г. Тимашевск

к/с 30101810300000000790 БИК 040323790



А.В. Половченя

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества**

Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск.
Первое июня две тысячи пятнадцатого года

Гражданин РФ Половченя Александр Васильевич, 26 марта 1957 года рождения, паспорт гражданина РФ 0313 №338877, выданный 28 августа 2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 151, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение «Виктория», в лице директора Половченя Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества:

1. Собственник передает, а Пользователь принимает во временное пользование нежилые помещения в административном здании с пристройкой и тамбуром: помещения первого этажа на поэтажном плане №№4, 6-8, 17, 18 общей площадью 38,1 кв.м., помещения второго этажа на поэтажном плане №№1-8, помещения подвала на поэтажном плане №№1-5, 6, общей площадью 460,7 кв.м.

2. Пользователь по настоящему акту удостоверяет, что переданное имущество соответствует условиям для его использования, какие-либо претензии к качеству и техническому состоянию переданного помещения отсутствуют.

3. Подписи сторон:

Собственник:

Гражданин РФ Половченя Александр Васильевич, 26 марта 1957 года рождения, паспорт гражданина РФ 0313 №338877, выданный 28 августа 2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 151, кв. 12.

(Фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

Пользователь:

ЧОУ «Виктория»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 179.

ОГРН 1122300005398 ИНН 2369980120 КПП 236901001

р/с 40703810300010000016 в Кубанском филиале ОАО АПБ "Екатери́нинский" г. Тимашевск

к/с 30101810300000000790 БИК 040323790



А.В. Половченя