

ДОГОВОР

аренды учебного автодрома

г. Тимашевск

« 01 » ноября 2014г.

Собственник земельного участка, Шахбазова Алмаст Аскарровна, рождения 28.03.1958г., паспорт серии 03 05 №188685, код подразделения 232-034, выдан 24.12.2003 года ОВД Калининского района Краснодарского края, проживающая по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, дом №89-А, с одной стороны и Частное Образовательное Учреждение «Виктория» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Половченя Александра Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор с нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Шахбазова Алмаст Аскарровна (далее-Арендодатель), предоставляет ЧОУ «Виктория» (далее- Арендатор), в аренду комплекс предметно-специализированного объекта недвижимости – Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов- для размещения автодрома. Площадь: 15034 кв.м. Адрес: Россия , Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Демьяна Бедного, 81 (далее по тексту «Автодром»).
- 1.2. Участок, передаваемый в аренду, принадлежит на праве собственности Шахбазовой Алмаст Аскаровне, 28.03.1958 г. рождения, паспорт серии 03 05 №188685 код подразделения 232-034, выдан 24.12.2003года ОВД Калининского района Краснодарского края, проживающей по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, д.89-А, на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 23-АЛ №233590 выданного 29.12.2012года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 1.3. Цель аренды - использование Автодрома для обучения водителей автотранспортных средств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель и Арендатор обязуются:
 - 2.1.1. Предоставить Автодром Арендатору в состоянии пригодном, для использования.
 - 2.1.2. Производить обустройство и содержание Автодрома за счет Арендатора.
 - 2.1.3. В случае аварии, произошедшей по вине Арендатора, немедленно, принимать все необходимые меры для устранения ее последствий.
 - 2.1.4. Арендодатель и Арендатор имеют право осуществлять проверку порядка использования Арендатором Автодрома в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2. Арендатор обязуется:
 - 2.2.1. Своевременно и в полном размере уплачивать арендную плату.
 - 2.2.2. Использовать Автодром исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором только в дни и время, предусмотренные графиком, с соблюдением техники безопасности и безопасности дорожного движения на территории Автодрома. Обучение вождению курсантов на территории автодрома проводятся только в присутствии мастера ПОВ и на технически и исправном автомобиле.
Не допускать на территорию Автодрома посторонних лиц при его использовании.
 - 2.2.3. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение требований СанЭпидНадзора, Правил Дорожного Движения, противопожарной безопасности, выполнение требований техники безопасности и охраны труда при использовании Автодрома.
 - 2.2.4. При обнаружении неисправностей асфальтового покрытия, прочего оборудования и инвентаря Автодрома немедленно сообщить об этом Арендодателю.
 - 2.2.5. Не производить реконструкции, переоборудования и других работ без письменного согласия Арендодателя.
 - 2.2.6. Беспрепятственно допускать на территорию Автодрома представителей Арендодателя с целью проверки состояния и использования арендуемого Автодрома.

2.2.7. Если в результате действий Арендатора произошло повреждение асфальтового покрытия, оборудования или инвентаря Автодрома, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

2.3. Автодром не может быть сдан в субаренду.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАССЧЕТОВ

3.1 По настоящему договору автодром сдается в аренду безвозмездно.


4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1 Договор вступает в действие с «01» ноября 2014г. на срок: бессрочно
- 4.2 Использование Автодрома производится Арендатором по графику.
- 4.3 По истечению срока Договора и выполнению всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление или продление Договора.
- 4.4 Арендатор обязан не позднее, чем за две недели, письменно сообщить Арендодателю о прекращении использования Автодрома как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.5 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае однократного неисполнения Арендатором обязанностей по оплате и нарушений эксплуатации Автодрома.
- 4.6 В случае получения Арендодателем предписания, выданного органами Государственной власти (ГИБДД и пр.), препятствующего исполнению настоящего Договора, Договор подлежит досрочному расторжению по инициативе Владельца, с обязательным письменным уведомлением Арендатора в 3-х дневный срок о предстоящем расторжении. При этом Арендодатель не несет ответственности за полное или частичное неисполнение Договора. Перечисленная оплата за вычетом использованного времени обучения на автодроме возвращается Арендатору в течении 30 – дней с момента расторжения Договора.
- 4.7 Изменение условий Договора, его расторжение (в т.ч. досрочное), допускаются в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 15-дневный срок и при достижении согласия, оформляются дополнительным соглашением.
- 4.8 В случае не перечисления Арендатором арендной платы более чем за один месяц, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, письменного предупредив об этом Арендатора за 5 дней. В этом случае договор считается расторгнутым.
- 4.9 Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, неисполнение или не надлежащее исполнение условий настоящего Договора одной из сторон, спор, в установленном законом порядке, разрешается в Арбитражном суде Краснодарского края.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, перечисленные Арендодателю суммы возврату не подлежат.
- 5.2. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 5.4. Все разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть урегулированы путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 5.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 5.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>Шахбазова Алмаст Аскарровна 03 05 №188685 от 24.12.2003г. ОВД Калининского р-на Краснодарского края 353793, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, дом №89-А ИНН 233300153248 ОГРН 304233305500053</p>	<p>ЧОУ «Виктория» ИНН/КПП 2369980064/236901001 ОГРН 1112300004190 Юр. Адрес: 352700 Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 179 Директор Половченя А.В.</p>
Арендодатель  А.А. Шахбазова	Директор  А.В. Половченя

